

LES LENGUADERES

El present de l'arquitectura

TEXT: REDACCIÓ - FOTOS: ÒSCAR LLAURADÓ

L'edifici d'apartaments de les Lenguaderes, a la zona de Can Diumenge, reuneix totes les condicions per ser considerat una de les construccions projectades amb els darrers avenços tant en materials com en tecnologia. Amb 12 habitatges distribuïts en dues escales, Les Lenguaderes compta amb una zona lúdica per a ús exclusiu dels veïns i a l'alçada d'uns apartaments d'«alt standing» com aquests. L'elevada categoria dels mateixos obligava als responsables de la construcció a utilitzar materials de primera qualitat i les darreres opcions en matèria d'aïllament i domòtica. A més, la ubicació aporta un atractiu afegit: el de les magnífiques vistes sobre la vall.





>>>S'han utilitzat materials d'alta gamma, com el terra radiant als paviments

Pocs edificis al país compten amb els serveis que Les Llenguaderes ofereixen als futurs ocupants dels 12 apartaments per a venda.

L'arquitecte Turi Riberaigua ha projectat una zona comuna amb

spa, piscina interior, Jacuzzi i gimnàs per a ús exclusiu dels ocupants d'aquesta nova construcció imponent. Aquesta zona àmplia, situada al primer soterrani, compta amb una volumetria interessant i amb la presència encertada d'una

>>>Als banys s'ha instal·lat un sistema d'hidrovent que posa fi al problema de les olors en aquest espai de relax i higiene.

il·luminació amb LEDs que simula la llum de dia en uns plafons que sembla que s'estigui contemplant un cel en un dia amb sol, tot i en realitat ser de nit. Aquest espai lúdic compta amb un terra de gres antilliscant, naturalment, donat

l'ús que tindrà aquest espai. Per les parets, i sempre en un marge de qualitat elevat en quant als materials, s'ha triat un gres que simula la fusta. Aquesta planta també compta amb vestuaris separats per a dones i homes.

Al tercer soterrani s'hi troben les places d'aparcament. Un total de 24, és a dir, dues per habitatge i al segon soterrani s'hi ha situat l'entrada principal a les dues escales.



»El conjunt residencial compta amb un terra antilliscant per l'exterior de l'edifici

A la resta de plantes s'hi han construït els 12 apartaments a raó de quatre per planta; a la darrera els apartaments són dúplex. La superfície d'aquests és d'entre 150 i 170 m², depenent de si tenen terrassa. Aquesta està situada a la primera planta dels habitatges i s'estén envoltant tot l'edifici. En aquesta zona també es pot apreciar una franja ampla de gespa artificial que trenca el gris de la pedra de granit

amb la que s'ha fet l'exterior de la construcció.

Per tal de garantir una bona estanqueïtat i eficiència energètica, s'ha dotat a tot l'envolvent de l'edifici d'uns aïllaments òptims i d'unes finestres amb triple vidre, que permeten que l'aire fresc no s'escapi a l'estiu i l'escalfor no ho faci a l'hivern. Això comporta un consum energètic baix i alhora

»Els materials que s'han escollit per a les cuines són d'alta qualitat. Uns espais amplis i dissenyats per ser els nuclis de totes les llars de Les Lenguaderes

més responsable amb l'entorn natural. A més, a nivell de calefacció s'ha utilitzat aerotèrmia, paràmetres en els que els professionals de la construcció intenten moure's a l'hora de projectar una nova construcció. Això, com en aquest cas, implica la utilització de materials d'alta gamma.

En el cas dels apartaments s'ha col·locat terra radiant als paviments.

Les persianes són unes lames de fusta regulables segons la necessitat de llum que es tingui. Això aporta un dinamisme interessant en aquesta façana que ha estat projectada amb resultats òptims integrar-se completament en el paisatge.

Seguint la línia de tot el projecte, tots els serveis i les instal·lacions de les cases es poden controlar

mitjançant la domòtica; un altre atractiu més: el de poder controlar els llums, la calefacció, etc... des de fora de la llar i en qualsevol moment del dia. ■

PROJECTE: Les Lenguaderes · Escaldes-Engordany
ARQUITECTE: Turi Riberaaygua
Col·laboració amb Sònia Palau (Enginesa)
CONSTRUCTORA: UTE PIDASA DRAGASA